



## BEVALLÁS a telekadóról

(Benyújtandó az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat, fővárosban a kerületi önkormányzat adóhatóságához. Helyrajzi számonként külön-külön kell bevallást benyújtani.)

Makói Polgármesteri Hivatal Adócsoport | Cím: 6900 Makó, Széchenyi tér 22. | Tel.: 62/511-800 | E-mail: info@makó.hu

Űrlapkód:

**70B-14-01**

2017.01.06.

Az adóhatóság tölti ki!

Benyújtás, postára adás napja:

□□□□ év □□ hónap □□ nap

Az adóhatóság azonosító száma:

az átvevő aláírása

Az űrlap mezőit kérjük nyomtatott nagybetűkkel, olvashatóan kitölteni!

I. Bevallás fajtája\*:

Megállapodás alapján benyújtott bevallás

Nem megállapodás alapján benyújtott bevallás

II. Bevallás benyújtásának oka\*:

Adókötelezettség keletkezése

Változás jellege:

- Új telek
- Telek szerzése
- Vagyoni értékű jog alapítása
- Vagyoni értékű jog megszűnése
- Építmény lebontása
- Belterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterület tényleges mezőgazdasági művelésének a megszüntetése vagy az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése

Adókötelezettség változása

Változás jellege:

Adókötelezettség megszűnése

Változás jellege:

- Telek megszűnése
- Építménnyel való 100%-os beépítés
- Telek elidegenítése
- Vagyoni értékű jog alapítása
- Vagyoni értékű jog megszűnése
- Az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése és tényleges mezőgazdasági művelésének megkezdése
- Tényleges mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése
- Belterületen fekvő termőföld tényleges mezőgazdasági művelésének megkezdése
- Külterületi telek termőföldként vagy tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási átvezetése
- Teleknek minősülő földterület erdő művelési ágra történő ingatlan-nyilvántartási átvezetése vagy az Országos Erdőállomány Adattárba történő bejegyzése

A külterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek művelés alól kivett területként való ingatlan-nyilvántartási átvezetése

Erdőnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése, ha az Országos Erdőállomány Adattárban nem tartják nyilván

Erdőnek minősülő telek esetében az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott földterületnek az Országos Erdőállomány Adattárból történő törlése

A tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzés törlése

Adóbevezetés

Adóalap-megállapítás változása

III. Adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja:

□□□□ év □□ hónap □□ nap

IV. Az ingatlan\*:

1. Címe\*:

város  
község

közterület neve	közterület jellege	hsz.	ép.	lh.	em.	ajtó
--------------------	-----------------------	------	-----	-----	-----	------

2. Helyrajzi száma\*:

V. Vagyoni értékű jog jogosítottja\*:

1. Bevallás benyújtó minősége\*:

Tulajdonos

Vagyoni értékű jog jogosítottja

Jog jellege:

- kezelői jog  
 vagyonkezelői jog  
 haszonélvezeti jog  
 használat jog  
 (tartós) földhasználat joga

2. Tulajdoni (jogosultsági) hányad\*:

/

3. Bevallásbenyújtó neve\* (cégneve):

4. Születés helye, ideje\*:

,  év  hónap  nap

5. Születéskori név\*:

6. Anyja születési családi és utóneve\*:

8. Adóazonosító jele\*:

Adószáma:

-  -

7. Illetősége:

Belföldi

Külföldi

ország

9. Lakóhelye, székhelye\*:

város  
község

községterület  
neve

községterület  
jellege

hsz.

ép.

lh.

em.

ajtó

11. Telefonszáma:

12. E-mail címe:

12. Levelezési címe:

város  
község

községterület  
neve

községterület  
jellege

hsz.

ép.

lh.

em.

ajtó

VI. Az ingatlan általános jellemzői\*:

1. Az ingatlan teljes területe:

m<sup>2</sup> (Csak terület szerinti adózás esetén kell kitölteni!)

2. Az ingatlanból építménnyel (épület, épületrésszel lefedett terület)

m<sup>2</sup>

(Csak terület szerinti adózás esetén kell kitölteni!)

3. Telekadó hatálya alá tartozó telekrész (1-2):

m<sup>2</sup> (Csak terület szerinti adózás esetén kell kitölteni!)

4. A telek forgalmi értéke:

Ft (Csak korrigált forgalmi érték szerint adózás esetén kell kitölteni!)

VII. Mentességek, kedvezmények\*:

1. Törvényi mentességek

1.1 A telek építési, telekalakítási, változtatási tilalom alatt áll

1.2 A belterületen fekvő, az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett 1 hektárt meg nem haladó nagyságú földterület, melynek teljes területe tényleges mezőgazdasági művelés alatt áll (Az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv igazolása csatolandó!)

1.3 A telken levő építmény(ek) hasznos alapterülete:

m<sup>2</sup>

1.4 A telken lévő termék-előállító üzemhez tartozó védő-biztonsági övezet területe:

m<sup>2</sup>

2. Önkormányzati rendeleti adóalap mentesség

címen mentes terület:

m<sup>2</sup>

3. Önkormányzati rendeleti adóalap mentesség

címen mentes érték rész:

m<sup>2</sup>

4. Önkormányzati rendeleti adókedvezmény

címen

VIII. Több adómérték esetén a mérték megállapításához szükséges tények, adatok:

IX. A telek forgalmi értékét befolyásoló főbb jellemzőiről

1. A telek forgalmi értékét befolyásoló főbb paraméterek:

1.3. A telek közművesítettsége:

- Ivóvíz
- Szennyvízcsatorna
- Csapadékelvezető-csatorna
- Házi derítő (szikkasztó)
- Lakossági áram
- Ipari áram
- Földgáz
- Egyedi gáztartás

1.4. A telek megközelíthetősége  
(közútkapcsolat):

- Aszfaltút
- Beton- vagy egyéb szilárdburkolatú út
- Földút
- A telek nem rendelkezik útkapcsolattal

m

1.5. A telekadó hatálya alá tartozó terület:

m<sup>2</sup>

X. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek!

,  év  hónap  nap

helység

m<sup>2</sup>

adózó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása

1. Jelen adóbevallást ellenjegyzem:

2. Adótanácsadó, adószakértő neve:

3. Adóazonosító jele:

4. Bizonyítvány / igazolvány száma:

5. Jelölje X-szel:

- az adóhatósághoz bejelentett, a bevallás aláírására jogosult állandó meghatalmazott
- meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)
- adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő