



# ADATBEJELENTÉS

a telekadóról

Benyújtandó a telek fekvése szerinti települési önkormányzati, a fővárosban a kerületi önkormányzati adóhatóságnak.

(Helyrajzi számonként külön-külön kell az adatbejelentést benyújtani!)

Makói Polgármesteri Hivatal Adócsoport | Cím: 6900 Makó, Széchenyi tér 22. | Tel.: 62/511-800 | E-mail: info@mako.hu

Űrlapkód:

31B-18-01

2018.01.06.

Az adóhatóság tölti ki!

Benyújtás, postára adás napja:

év

hónap

nap

Az adóhatóság azonosító száma:

az átvevő aláírása

Az űrlap mezőit kérjük nyomtatott nagybetűvel, olvashatóan kitölteni!

I. Az adatbejelentés fajtája\*:  Megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés <sup>1</sup>  Nem megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés

<sup>1</sup>Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhathatnak. A megállapodást az önkormányzati adóhatóság által rendszeresített nyomtatványon, vagy a 35/2008. (XII. 31.) PM rendelet 15. melléklete alapján kell benyújtani.

II. Az adatbejelentő adatai:

1. Az adatbejelentő neve, szervezet neve:

2. Születés helye, ideje\*:

 ,  év  hónap  nap

3. Születés kori név\*:

4. Anyja születési családi és utóneve\*:

5. Adóazonosító jele\*:

6. Adószáma\*:

7. Statisztikai számjele:

8. Lakóhelye, székhelye\*:

város  
község

közterület

neve

közterület

jellege

hsz.

ép.

lh.

em.

ajtó

9. Levelezési címe:

város  
község

közterület

neve

közterület

jellege

hsz.

ép.

lh.

em.

ajtó

10. Az adatbejelentést kitöltő neve (ha eltér az adatbejelentőtől vagy szervezet esetén):

11. Telefonszáma:

12. E-mail címe:

III. Az adatbejelentő tulajdonjoga, vagyoni értékű joga

1. Az adatbejelentő tulajdonos:  , a tulajdoni hányada:  /

2. Az adatbejelentő vagyoni értékű jog jogosítottja:  , a jogosultsági hányada:  /

2.1. Az adatbejelentő vagyoni értékű jogának jellege:

2.2. Kezelői jog  Vagyongazdálkodói jog  Hasznélvezeti jog  Használat jog

IV. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja:

1. Új telek  2. Telek szerzése
3. Vagyoni értékű jog alapítása  4. Vagyoni értékű jog megszűnése
5. A belterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése vagy tényleges mezőgazdasági művelésének a megszüntetése
6. A külterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek művelés alól kivett területként való ingatlan-nyilvántartási átvezetése
7. Az erdőnek minősülő telek esetében:
- 7.1. a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése, feltéve, ha az Országos Erdőállomány Adattárban erdőként nem tartják nyilván  7.2. Az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott földterületnek az Országos Erdőállomány Adattárból történő törlése
8. A tanyaként nyilvántartott földterület esetében a tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzés törlése
9. Az építmény megszűnése:
- 9.1. Az építmény megsemmisülése.  9.2. Az építmény lebontása.
10. Adóbevezetés

Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja:  év  hónap  nap

V. Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja:

1. Az adóalap változása
2. Egyéb:

Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja:  év  hónap  nap

VI. Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja:

1. A telek megszűnése  2. A telek elidegenítése (Pl. adásvétel, ajándékozás)
3. Vagyoni értékű jog alapítása  4. Vagyoni értékű jog megszűnése
5. Az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése és tényleges mezőgazdasági művelése megkezdése
6. A tényleges mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése  7. A belterületen fekvő termőföld esetében annak tényleges mezőgazdasági művelése megkezdése
8. A külterületi telek esetében annak termőföldként vagy tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási feljegyzése
9. A teleknek minősülő földterület esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban erdő művelési ágra történő átvezetése vagy az Országos Erdőállomány Adattárba történő bejegyzése
10. A telek teljes területének építménnyel történő beépítése
11. Egyéb:

Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény időpontja:  év  hónap  nap

VII. A telek címe:

1. Cím\*:  város község

közterület neve  közterület jellege  hsz.  ép.  lh.  em.  ajtó

2. Helyrajzi száma\*:

VIII.  A telek általános jellemzői:

1. A telek teljes területe:  m<sup>2</sup>
2. A telekből építménnyel (épülettel, épületrésszel) fedett terület:  m<sup>2</sup>
3. A telekadó hatálya alá tartozó terület (1-2):  m<sup>2</sup>
4. A telek forgalmi értéke:  Ft <sup>1</sup>

<sup>1</sup> E pontot csak korrigált forgalmi érték szerinti adóztatás esetén lehet kitölteni! Kitöltése nem kötelező. A telek forgalmi értékét befolyásoló főbb jellemzőiről a IX. pontot is ki kell tölteni!

IX.  A telek forgalmi értékét befolyásoló főbb jellemzői, paraméterei:

(Csak korrigált forgalmi érték szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)

1. A telek közművesíthetősége:
- Ivóvíz
  - Szennyvízcsatorna
  - Csapadékelvezető-csatorna
  - Házi derítő (szikkasztó)
  - Lakossági áram
  - Ipari áram
  - Földgáz
  - Egyedi gáztartás
2. A telek megközelíthetősége (közútkapcsolat):
- Aszfaltút
  - Beton- vagy egyéb szilárdburkolatú út m
  - Földút
  - A telek nem rendelkezik útkapcsolattal

X. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (Htv.) biztosított törvényi adómentesség igénybevétele:

1. Az építmény hasznos alapterületével egyező nagyságú telekrész:  m<sup>2</sup>, (Htv. 19. § a) pontja)
2. A mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek! (Htv. 19. § b) pontja)
3. Az építési tilalom alatt álló telek adóköteles területének 50%-a. (Htv. 19. § c) pontja)
4. A termék-előállító üzeméhez tartozó védő-biztonsági terület (övezet) nagysága:  m<sup>2</sup>, (Htv. 19. § d) pontja)

<sup>1</sup> Az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv által kiállított igazolást az adatbejelentéshez csatolni kell!

IX. Az önkormányzati rendeletben rögzített adómentesség, adókedvezmény igénybevétele:

1. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség:  jogcímen mentes terület nagysága:  m<sup>2</sup> (Csak hasznos alapterület szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)
2. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség  jogcímen mentes hasznos alapterület:  m<sup>2</sup> vagy értékkrész:  Ft (Csak forgalmi érték szerinti adóztatás esetén lehet kitölteni!)
3. Önkormányzati rendeleti adókedvezmény:  jogcímen.

XII. Több adómérték esetén az adómérték megállapításához szükséges tények, adatok:

XIII. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek

helység,  év  hónap  nap

a bevéllásbenyújtó vagy képviselője (meghatalmazottja)  
aláírása

- Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett, az adatbejelentés aláírására jogosult állandó meghatalmazott
- Meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)
- Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő