



ADATBEJELENTÉS

a telekadóról

Benyújtandó a telek fekvése szerinti települési önkormányzati, a fővárosban a kerületi önkormányzati adóhatóságnak.

(Helyrajzi számonként külön-külön kell az adatbejelentést benyújtani!)

Makói Polgármesteri Hivatal Adócsoport | Cím: 6900 Makó, Széchenyi tér 22. | Tel.: 62/511-800 | E-mail: info@makó.hu

Űrlapkód:

31B-18-01

2018.01.06.

Az adóhatóság tölti ki!

Benyújtás, postára adás napja:

év hónap nap

Az adóhatóság azonosító száma:

az átvevő aláírása

Az űrlap mezőit kérjük nyomtatott nagybetűvel, olvashatóan kitölteni!

I. Az adatbejelentés fajtája*: Megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés ¹ Nem megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés

¹Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak. A megállapodást az önkormányzati adóhatóság által rendszeresített nyomtatványon, vagy a 35/2008. (XII. 31.) PM rendelet 15. melléklete alapján kell benyújtani.

II. Az adatbejelentő adatai:

1. Az adatbejelentő neve, szervezet neve:

2. Születés helye, ideje*:

, év hónap nap

3. Születéskori név*:

4. Anyja születési családi és utóneve*:

5. Adóazonosító jele*:

6. Adószáma*:

7. Statisztikai számjele:

8. Lakóhelye, székhelye*:

város
község

közterület neve	közterület jellege	hsz.	ép.	lh.	em.	ajtó
--------------------	-----------------------	------	-----	-----	-----	------

9. Levelezési címe:

város
község

közterület neve	közterület jellege	hsz.	ép.	lh.	em.	ajtó
--------------------	-----------------------	------	-----	-----	-----	------

10. Az adatbejelentést kitöltő neve (ha eltér az adatbejelentőtől vagy szervezet esetén):

11. Telefonszáma:

12. E-mail címe:

III. Az adatbejelentő tulajdonjoga, vagyoni értékű joga

1. Az adatbejelentő tulajdonos: , a tulajdoni hányada: /

2. Az adatbejelentő vagyoni értékű jog jogosítottja: , a jogosultsági hányada: /

2.1. Az adatbejelentő vagyoni értékű jogának jellege:

2.2. Kezelői jog Vagyongazdálkodási jog Hasznélvezeti jog Használat jog

VIII. A telek általános jellemzői:

1. A telek teljes területe: m²
2. A telekből építménnyel (épülettel, épületrésszel) fedett terület: m²
3. A telekadó hatálya alá tartozó terület (1-2): m²
4. A telek forgalmi értéke: Ft ¹

¹ E pontot csak korrigált forgalmi érték szerinti adóztatás esetén lehet kitölteni! Kitöltése nem kötelező. A telek forgalmi értékét befolyásoló főbb jellemzőiről a IX. pontot is ki kell tölteni!

IX. A telek forgalmi értékét befolyásoló főbb jellemzői, paraméterei:

(Csak korrigált forgalmi érték szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)

1. A telek közművesíthetősége:
- Ivóvíz
 - Szennyvízcsatorna
 - Csapadékelvezető-csatorna
 - Házi derítő (szikkasztó)
 - Lakossági áram
 - Ipari áram
 - Földgáz
 - Egyedi gáztartás
2. A telek megközelíthetősége (közútkapcsolat):
- Aszfaltút
 - Beton- vagy egyéb szilárdburkolatú út m
 - Földút
 - A telek nem rendelkezik útkapcsolattal

X. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (Htv.) biztosított törvényi adómentesség igénybevétele:

1. Az építmény hasznos alapterületével egyező nagyságú telekrész: m², (Htv. 19. § a) pontja)
2. A mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek! (Htv. 19. § b) pontja)
3. Az építési tilalom alatt álló telek adóköteles területének 50%-a. (Htv. 19. § c) pontja)
4. A termék-előállító üzeméhez tartozó védő-biztonsági terület (övezet) nagysága: m², (Htv. 19. § d) pontja)

¹ Az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv által kiállított igazolást az adatbejelentéshez csatolni kell!

IX. Az önkormányzati rendeletben rögzített adómentesség, adókedvezmény igénybevétele:

1. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség: jogcímen mentes terület nagysága: m² (Csak hasznos alapterület szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)
2. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség jogcímen mentes hasznos alapterület: m² vagy értékkrész: Ft (Csak forgalmi érték szerinti adóztatás esetén lehet kitölteni!)
3. Önkormányzati rendeleti adókedvezmény: jogcímen.

XII. Több adómérték esetén az adómérték megállapításához szükséges tények, adatok:

XIII. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek

helység, év hónap nap

a bevéllásbenyújtó vagy képviselője (meghatalmazottja)
aláírása

- Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett, az adatbejelentés aláírására jogosult állandó meghatalmazott
- Meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)
- Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő