



BEVALLÁS

az építményadóról, hasznos alapterület szerinti adózás esetében

FŐLAP

Makói Polgármesteri Hivatal Adócsoport | Cím: 6900 Makó, Széchenyi tér 22. | Tel.: 62/511-800 | E-mail: info@mako.hu

Űrlapkód:

31B-14-01

2017.01.06.

Az adóhatóság tölti ki!

Benyújtás, postára adás napja:

év

hónap

nap

Az adóhatóság azonosító száma:

az átvevő aláírása

Az űrlap mezőit kérjük nyomtatott nagybetűkkel, olvashatóan kitölteni!

I. Bevallás fajtája*:

Megállapodás alapján benyújtott bevallás

Nem megállapodás alapján benyújtott bevallás

II. Bevallás benyújtásának oka*:

Adókötelezettség keletkezése

Változás jellege:

Új építmény

Építmény szerzése

Vagyoni értékű jog alapítása

Vagyoni értékű jog megszűnése

Adóbevezetés

Változás bejelentése

Változás jellege:

Adóalap-megállapítás változás

Egyéb:

Adókötelezettség megszűnése

Változás jellege:

Építmény megszűnése

Építmény elidegenítése

Vagyoni értékű jog alapítása

Vagyoni értékű jog megszűnése

III. Ingatlan:

1. Címe*:

város
község

közterület neve	közterület jellege	hsz.	ép.	lh.	em.	ajtó
--------------------	-----------------------	------	-----	-----	-----	------

2. Helyrajzi száma*:

3. Egy helyrajzi számon található adótárgyak (épületek, épületrészek) száma*:

Lakás:

db

Üdülő:

db

Kereskedelmi egység:

db

Szállásépület:

db

Egyéb nem lakás céljára szolgáló épület:

db

IV. Bevallás benyújtója:

1. Bevallás benyújtó minősége*:

Tulajdonos

Vagyoni értékű jog jogosítottja

Jog jellege:

kezelői jog

vagyonkezelői jog

hasznélvezeti jog

használat jog

2. Tulajdoni (jogosultsági) hányad*:

3. Bevallásbenyújtó neve* (cégneve):

4. Születés helye, ideje*:

5. Születés kori név*:

6. Anyja születési családi és utóneve*:

7. Adóazonosító jele*:

Adószáma*:

8. Pénzügyi számlaszáma(i):

9. Lakóhelye, székhelye*:

város
község

közterület neve	közterület jellege	hsz.	ép.	lh.	em.	ajtó
--------------------	-----------------------	------	-----	-----	-----	------

10. Levelezési címe:

város
község

közterület neve	közterület jellege	hsz.	ép.	lh.	em.	ajtó
--------------------	-----------------------	------	-----	-----	-----	------

11. Telefonszáma:

12. E-mail címe:

V. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek!

helység, év hónap nap

adózó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása*

- Az adóhatósághoz bejelentett, a bevallás aláírására jogosult állandó meghatalmazott
- Meghatalmazott, és meghatalmazását csatolta
- Az aláíró az adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő

1. Jelen adóbevallást ellenjegyzem:

2. Adótanácsadó, adószakértő vagy okleveles adószakértő neve:

3. Adóazonosító jele:

4. Bizonyítvány / igazolvány száma:



„A” jelű betélap

lakásról, üdülőről a hasznos alapterület szerint működtetett
építményadó bevalláshoz

Makói Polgármesteri Hivatal Adócsoport | Cím: 6900 Makó, Széchenyi tér 22. | Tel.: 62/511-800 | E-mail: info@mako.hu

Űrlapkód:

31B-14-A01

2017.01.06.

Az űrlap mezőit kérjük nyomtatott nagybetűkkel, olvashatóan kitölteni!

I. Bevallás benyújtója:

Bevallásbenyújtó neve* (cégneve):

Adóazonosító jele*:

Adószáma*:

II. Ingatlan:

1. Címe*:

város
község

község

község

hsz.

ép.

lh.

em.

ajtó

2. Helyrajzi száma*:

III. Az építmény fajtája*

1. Fajtája:

Egylakásos lakóépületben lévő lakás

Többlakásos lakóépületben vagy egyéb
épületben lévő lakás

Üdülő

Ennek jellege:

Családi ház

Sorház

Láncház

Kastély, villa, udvarház

Egyéb:

Ennek jellege:

Társasházi lakás

Lakásszövetkezeti lakás

Egyéb:

Ennek jellege:

Üdülő

Hétfélgé ház

Apartman

Nyaraló

Csónakház

Egyéb:

IV. Az építmény

1. hasznos alapterülete:

 m²

(Csak hasznos alapterület szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)

2. forgalmi értéke:

 Ft

(Csak korrigált forgalmi érték szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)

V. Adókötelezettség (tulajdonjog, vagyoni értékű jog) keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja*:

év hónap nap

VI. Törvényi mentesség:

Szükséglakás

Kizárólag háziorvosi tevékenység céljára szolgáló helyiség, helyiségek, hasznos alapterület:

 m² vagy

forgalmi értéke:

 Ft.

VII. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételéről.

Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni.

Építési engedély jogerőre emelkedésének napja: év hónap nap

VIII. Önkormányzati rendeleti mentességek, kedvezmények:

1. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség: címen mentes terület m² (Csak hasznos alapterület szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)

2. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség: címen mentes érték rész: Ft (Csak korrigált forgalmi érték szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)

3. Önkormányzati rendeleti adókedvezmény: címen.

IX. Több adómérték esetén a mérték megállapításához szükséges tények, adatok:

X. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek!

helység, év hónap nap

a bevallásbenyújtó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása



„B” jelű betélap

kereskedelmi egységről (szállásépületről), egyéb nem lakás céljára szolgáló építményről
a hasznos alapterület szerint működtetett építményadó bevalláshoz

Makói Polgármesteri Hivatal Adócsoport | Cím: 6900 Makó, Széchenyi tér 22. | Tel.: 62/511-800 | E-mail: info@makó.hu

Űrlapkód:

31B-14-B01

2017.01.06.

Az űrlap mezőit kérjük nyomtatott nagybetűvel, olvashatóan kitölteni!

I. Bevallás benyújtója:

Bevallásbenyújtó neve* (cégneve):

Adóazonosító jele*:

Adószáma*:

II. Ingatlan:

1. Címe*:

város
község

község
neve

község
jellege

hsz.

ép.

lh.

em.

ajtó

2. Helyrajzi száma*:

III. Az építmény fajtája*

1. Fajtája:

Kereskedelmi egység (szállásépület nélkül)

Szállásépület

Egyéb nem lakás céljára szolgáló épület

Ennek jellege:

Kereskedelmi üzlet, bolt, abc, áruház, üzletház

Csárda, bisztró, borozó, söröző, büfé, cukrászda, kávézó, étterem

Iroda, műterem

Rendelő, kórház, szanatórium, gyógyszertár

Egyéb:

Ennek jellege:

Szálloda

Panzió

Motel

Vendégház

Hotel

Fogadó

Szálló

Egyéb:

Ennek jellege:

Üzem, üzemcsarnok, gyár

Garázs, gépjárműtároló

Üvegház

Présház

Műhely, szerviz

Raktár

Pince

Hűtőház

Gazdasági épület

Egyéb:

Az épület megnevezése	Alapterület m ²	Ebből hasznos alapterület m ₂	Adómérték Ft.	Fizetendő adó Ft.
A vállalkozási tevékenység folytatására szolgáló épületek, épületrészek				
Üzlet				
Műhely				
Kereskedelmi szálláshely				
Iroda				
Raktár				
Pince				
Műterem				
Gazdasági épület				
A tevékenységhez kapcsolódó épületek, épületrészek				
Raktár				
Iroda				
Egyéb épületek, épületrészek				
Közlekedő helyiség				
Szociális helyiség				
ÖSSZESEN				

IV. Az építmény

1. hasznos alapterülete: m² (Csak hasznos alapterület szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)
2. forgalmi értéke: Ft (Csak korrigált forgalmi érték szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)

V. Az adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja*:

év hónap nap

VI. Törvényi mentesség:

- Állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló építmény vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló építmény
- Kizárólag házi orvosi tevékenység céljára szolgáló helyiség, helyiségek, hasznos alapterülete: m²
vagy forgalmi értéke: Ft
- Radioaktív hulladék elhelyezésére használt építmény
- Kiegészítő nukleáris üzemanyag tárolására használt építmény

VII. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételéről

- Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni.

Építési engedély jogerőre emelkedésének napja: év hónap nap

VIII. Önkormányzati rendeleti mentességek, kedvezmények:

1. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség: címen mentes terület m² (Csak hasznos alapterület szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)
2. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség: címen mentes érték rész: Ft (Csak korrigált forgalmi érték szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)
3. Önkormányzati rendeleti adókedvezmény: címen.

IX. Több adómérték esetén a mérték megállapításához szükséges tények, adatok:

X. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek!

helység, év hónap nap

a bevallásbenyújtó vagy képviselője (meghatalmazottja)
aláírása



„C” jelű betélap

az építmény forgalmi értékét befolyásoló főbb jellemzőiről

A betélapot a korrigált forgalmi érték szerinti adóztatás esetén kell kitölteni
(Adótárgyanként egy betélapot kell kitölteni)

Makói Polgármesteri Hivatal Adócsoport | Cím: 6900 Makó, Széchenyi tér 22. | Tel.: 62/511-800 | E-mail: info@mako.hu

Űrlapkód:

31B-14-C01

2017.01.06.

Az űrlap mezőit kérjük nyomtatott nagybetűkkel, olvashatóan kitölteni!

Az adótárgy megnevezése: , / (betélap/oldalszám)

1. Az építmény forgalmi értékét befolyásoló főbb műszaki paraméterek:

1.1 Az építmény felépítésének, létesítésének időpontja (év):

1.2 Az építmény hasznos alapterülete: (m2)

1.3 Az építmény legutolsó teljes felújítása befejezésének időpontja (év)*:

1.4 Az építmény teherhordó falazata, illetve az alkalmazott építési technológia:

- Téglá
 Kő
 Monolit beton
 Házgyári panel
 Könnyűszerkezet
 Fa
 Vályog
 Vert és egyéb hagyományos
 Egyéb nem hagyományos

2. Az építmény forgalmi értékét befolyásoló főbb használati jellemzői:

2.1 Az építmény (lakás) komfortfokozata:

- Összkomfortos
 Komfortos
 Félkomfortos
 Komfort nélküli

2.2 Többlakásos lakóépületben lévő lakások tájolása:

- Egyik szoba sem nyílik udvari vagy északi irányba
 Szobák legalább felének ablaka udvarra vagy északi irányba nyílik
Egyéb:

2.3 Többlakásos lakóépületben lévő lakások megközelíthetősége:

- Lépcső
 Lift
Egyéb:

2.4 Fűtési mód:

- Egyedi fűtés
 Központi fűtés
 Távfűtés
 Etage
Egyéb:

* A bevallás benyújtását megelőző 5 évben, legalább két fő szerkezeti elem (pl. tetőszerkezet felújítása, nyílászárók cseréje) teljes felújítása, cseréje esetén kell kitölteni.

Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek!

helység, év hónap nap

a bevallásbenyújtó vagy képviselője (meghatalmazottja)
aláírása