



# BEVALLÁS

az építményadóról, hasznos alapterület szerinti adózás esetében

FŐLAP

Makói Polgármesteri Hivatal Adócsoport | Cím: 6900 Makó, Széchenyi tér 22. | Tel.: 62/511-800 | E-mail: info@mako.hu

Űrlapkód:  
**31B-14-01**

2017.01.06.

Az adóhatóság tölti ki!

Benyújtás, postára adás napja:

év

hónap

nap

az átvevő aláírása

Az adóhatóság azonosító száma:

Az űrlap mezőit kérjük nyomtatott nagybetűkkel, olvashatóan kitöltetni!

I. Bevallás fajtája\*:

Megállapodás alapján benyújtott bevallás

Nem megállapodás alapján benyújtott bevallás

II. Bevallás benyújtásának oka\*:

Adókötelezettség keletkezése

Változás jellege:

Új építmény

Építmény szerzése

Vagyoni értékű jog alapítása

Vagyoni értékű jog megszűnése

Adóbevezetés

Változás bejelentése

Változás jellege:

Adóalap-megállapítás változás

Egyéb:

Adókötelezettség megszűnése

Változás jellege:

Építmény megszűnése

Építmény elidegenítése

Vagyoni értékű jog alapítása

Vagyoni értékű jog megszűnése

III. Ingatlan:

1. Címe\*:

város  
község

közterület neve	közterület jellege	hsz.	ép.	lh.	em.	ajtó
--------------------	-----------------------	------	-----	-----	-----	------

2. Helyrajzi száma\*:

3. Egy helyrajzi számon található adótárgyak (épületek, épületrészek) száma\*:

Lakás:  db

Üdülő:  db

Kereskedelmi egység:  db

Szállásépület:  db

Egyéb nem lakás céljára szolgáló épület:  db

IV. Bevallás benyújtója:

1. Bevallás benyújtó minősége\*:

Tulajdonos

Vagyoni értékű jog jogosítottja

Jog jellege:

kezelői jog

vagyonkezelői jog

hasznélvezeti jog

használat jog

2. Tulajdoni (jogosultsági) hányad\*:

3. Bevallásbenyújtó neve\* (cégneve):

4. Születés helye, ideje\*:

5. Születés kori név\*:

6. Anyja születési családi és utóneve\*:

7. Adóazonosító jele\*:

Adószáma\*:

8. Pénzügyi számlaszáma(i):

9. Lakóhelye, székhelye\*:

város  
község

közterület neve	közterület jellege	hsz.	ép.	lh.	em.	ajtó
--------------------	-----------------------	------	-----	-----	-----	------

10. Levelezési címe:

város  
község

közterület neve	közterület jellege	hsz.	ép.	lh.	em.	ajtó
--------------------	-----------------------	------	-----	-----	-----	------

11. Telefonszáma:

12. E-mail címe:

V. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek!

,  év  hónap  nap

helység

adózó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása\*

- Az adóhatósághoz bejelentett, a bevallás aláírására jogosult állandó meghatalmazott
- Meghatalmazott, és meghatalmazását csatolta
- Az aláíró az adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő

1. Jelen adóbevallást ellenjegyzem:

2. Adótanácsadó, adószakértő vagy okleveles adószakértő neve:

3. Adóazonosító jele:

4. Bizonyítvány / igazolvány száma:



## „A” jelű betélap

lakásról, üdülőről a hasznos alapterület szerint működtetett  
építményadó bevalláshoz

Makói Polgármesteri Hivatal Adócsoport | Cím: 6900 Makó, Széchenyi tér 22. | Tel.: 62/511-800 | E-mail: info@mako.hu

Űrlapkód:

**31B-14-A01**

2017.01.06.

Az űrlap mezőit kérjük nyomtatott nagybetűkkel, olvashatóan kitölteni!

### I. Bevallás benyújtója:

Bevallásbenyújtó neve\* (cégneve):

Adóazonosító jele\*:

Adószáma\*:

### II. Ingatlan:

1. Címe\*:

város  
község

községi  
neve

községi  
jellege

hsz.

ép.

lh.

em.

ajtó

2. Helyrajzi száma\*:

### III. Az építmény fajtája\*

1. Fajtája:

Egylakásos lakóépületben lévő lakás

Többlakásos lakóépületben vagy egyéb  
épületben lévő lakás

Üdülő

Ennek jellege:

Családi ház

Sorház

Láncház

Kastély, villa, udvarház

Egyéb:

Ennek jellege:

Társasházi lakás

Lakásszövetkezeti lakás

Egyéb:

Ennek jellege:

Üdülő

Hétfélgézi ház

Apartman

Nyaraló

Csónakház

Egyéb:

### IV. Az építmény

1. hasznos alapterülete:  m<sup>2</sup>

(Csak hasznos alapterület szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)

2. forgalmi értéke:  Ft

(Csak korrigált forgalmi érték szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)

### V. Adókötelezettség (tulajdonjog, vagyoni értékű jog) keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja\*:

év  hónap  nap

### VI. Törvényi mentesség:

Szükséglakás

Kizárólag háziorvosi tevékenység céljára szolgáló helyiség, helyiségek, hasznos alapterület:

m<sup>2</sup> vagy

forgalmi értéke:

Ft.

VII. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételéről.

Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni.

Építési engedély jogerőre emelkedésének napja:  év  hónap  nap

VIII. Önkormányzati rendeleti mentességek, kedvezmények:

1. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség:  címen mentes terület  m<sup>2</sup> (Csak hasznos alapterület szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)

2. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség:  címen mentes érték rész:  Ft (Csak korrigált forgalmi érték szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)

3. Önkormányzati rendeleti adókedvezmény:  címen.

IX. Több adómérték esetén a mérték megállapításához szükséges tények, adatok:

X. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek!

helység,  év  hónap  nap

a bevallásbenyújtó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása



## „B” jelű betélap

kereskedelmi egységről (szállásépületről), egyéb nem lakás céljára szolgáló építményről  
a hasznos alapterület szerint működtetett építményadó bevalláshoz

Makói Polgármesteri Hivatal Adócsoport | Cím: 6900 Makó, Széchenyi tér 22. | Tel.: 62/511-800 | E-mail: info@makó.hu

Űrlapkód:

**31B-14-B01**

2017.01.06.

Az űrlap mezőit kérjük nyomtatott nagybetűvel, olvashatóan kitölteni!

### I. Bevallás benyújtója:

Bevallásbenyújtó neve\* (cégneve):

Adóazonosító jele\*:

Adószáma\*:

### II. Ingatlan:

1. Címe\*:

város  
község

község  
neve

község  
jellege

hsz.

ép.

lh.

em.

ajtó

2. Helyrajzi száma\*:

### III. Az építmény fajtája\*

1. Fajtája:

Kereskedelmi egység (szállásépület nélkül)

Szállásépület

Egyéb nem lakás céljára szolgáló épület

Ennek jellege:

Kereskedelmi üzlet, bolt, abc, áruház, üzletház

Csárda, bisztró, borozó, söröző, büfé, cukrászda, kávézó, étterem

Iroda, műterem

Rendelő, kórház, szanatórium, gyógyszertár

Egyéb:

Ennek jellege:

Szálloda

Panzió

Motel

Vendégház

Hotel

Fogadó

Szálló

Egyéb:

Ennek jellege:

Üzem, üzemcsarnok, gyár

Garázs, gépjárműtároló

Üvegház

Présház

Műhely, szerviz

Raktár

Pince

Hűtőház

Gazdasági épület

Egyéb:

Az épület megnevezése	Alapterület m <sup>2</sup>	Ebből hasznos alapterület m <sub>2</sub>	Adómérték Ft.	Fizetendő adó Ft.
A vállalkozási tevékenység folytatására szolgáló épületek, épületrészek				
Üzlet				
Műhely				
Kereskedelmi szálláshely				
Iroda				
Raktár				
Pince				
Műterem				
Gazdasági épület				
A tevékenységhez kapcsolódó épületek, épületrészek				
Raktár				
Iroda				
Egyéb épületek, épületrészek				
Közlekedő helyiség				
Szociális helyiség				
ÖSSZESEN				

#### IV. Az építmény

1. hasznos alapterülete:  m<sup>2</sup> (Csak hasznos alapterület szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)
2. forgalmi értéke:  Ft (Csak korrigált forgalmi érték szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)

#### V. Az adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja\*:

év  hónap  nap

#### VI. Törvényi mentesség:

- Állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló építmény vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló építmény
- Kizárólag házi orvosi tevékenység céljára szolgáló helyiség, helyiségek, hasznos alapterülete:  m<sup>2</sup>  
vagy forgalmi értéke:  Ft
- Radioaktív hulladék elhelyezésére használt építmény
- Kiegészítő nukleáris üzemanyag tárolására használt építmény

#### VII. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételéről

- Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni.

Építési engedély jogerőre emelkedésének napja:  év  hónap  nap

#### VIII. Önkormányzati rendeleti mentességek, kedvezmények:

1. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség:  címen mentes terület  m<sup>2</sup> (Csak hasznos alapterület szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)
2. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség:  címen mentes érték rész:  Ft (Csak korrigált forgalmi érték szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)
3. Önkormányzati rendeleti adókedvezmény:  címen.

#### IX. Több adómérték esetén a mérték megállapításához szükséges tények, adatok:

#### X. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek!

helység,  év  hónap  nap

a bevallásbenyújtó vagy képviselője (meghatalmazottja)  
aláírása



## „C” jelű betélap

az építmény forgalmi értékét befolyásoló főbb jellemzőiről

A betélapot a korrigált forgalmi érték szerinti adóztatás esetén kell kitölteni  
(Adótárgyanként egy betélapot kell kitölteni)

Makói Polgármesteri Hivatal Adócsoport | Cím: 6900 Makó, Széchenyi tér 22. | Tel.: 62/511-800 | E-mail: info@mako.hu

Űrlapkód:

**31B-14-C01**

2017.01.06.

Az űrlap mezőit kérjük nyomtatott nagybetűkkel, olvashatóan kitölteni!

Az adótárgy megnevezése:  ,  /  (betélap/oldalszám)

### 1. Az építmény forgalmi értékét befolyásoló főbb műszaki paraméterek:

1.1 Az építmény felépítésének, létesítésének időpontja (év):

1.2 Az építmény hasznos alapterülete: (m2)

1.3 Az építmény legutolsó teljes felújítása befejezésének időpontja (év)\*:

1.4 Az építmény teherhordó falazata, illetve az alkalmazott építési technológia:

- Téglá  
 Kő  
 Monolit beton  
 Házgyári panel  
 Könnyűszerkezet  
 Fa  
 Vályog  
 Vert és egyéb hagyományos  
 Egyéb nem hagyományos

### 2. Az építmény forgalmi értékét befolyásoló főbb használati jellemzői:

2.1 Az építmény (lakás) komfortfokozata:

- Összkomfortos  
 Komfortos  
 Félkomfortos  
 Komfort nélküli

2.2 Többlakásos lakóépületben lévő lakások tájolása:

- Egyik szoba sem nyílik udvari vagy északi irányba  
 Szobák legalább felének ablaka udvarra vagy északi irányba nyílik  
Egyéb:

2.3 Többlakásos lakóépületben lévő lakások megközelíthetősége:

- Lépcső  
 Lift  
Egyéb:

2.4 Fűtési mód:

- Egyedi fűtés  
 Központi fűtés  
 Távfűtés  
 Etage  
Egyéb:

\* A bevallás benyújtását megelőző 5 évben, legalább két fő szerkezeti elem (pl. tetőszerkezet felújítása, nyílászárók cseréje) teljes felújítása, cseréje esetén kell kitölteni.

Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek!

helység,  év  hónap  nap

a bevallásbenyújtó vagy képviselője (meghatalmazottja)  
aláírása